EINWOHNERGEMEINDE
BETTLACH

Dorfstrasse 38 – Postfach 116 – 2544 Bettlach
Tel. 032 644 31 81 – Fax. 032 644 31 78 – E-Mail: sabine.frick@bettlach.ch

BAUGESUCH (für Neu-, Um- und Anbauten)

BG-Nummer: _____
Jahr: _____
Wird durch die Bauverwaltung ausgefüllt

Die Pläne müssen technisch korrekt ausgeführt sein, so dass daraus die Art und Weise der Konstruktion leicht ersichtlich ist.
Sämtliche Pläne sind im Normalformat zu falten und vom verantwortlichen Planverfasser und Bauherrn zu datieren, zu unterzeichnen und 3-fach einzureichen.
Neubauten sowie Umbauten mit Veränderung der Kubatur sind zu profilieren.
Die Einsprachefrist wird erst eröffnet, wenn das Baugespann erstellt ist.

GESUCHSTELLER

Name, Vorname _____
Strasse, Nr. _____
PLZ, Ort _____
Tel. P. / G. / M. / Fax _____
E-Mail _____

GRUNDEIGENTÜMER

Name, Vorname _____
Strasse, Nr. _____
PLZ, Ort _____
Tel. P. / G. / M. / Fax _____
E-Mail _____

PROJEKTVERFASSER

Name, Vorname _____
Strasse, Nr. _____
PLZ, Ort _____
Tel. P. / G. / M. / Fax _____
E-Mail _____

BAUVORHABEN

Art	☐ Neubau	☐ Umbau	☐ Anbau	☐ Sonstige
Zweckbestimmung				
Strasse, Nr.				
Grundbuch-Nr.				
Zone				
Grundstückfläche in m2				
Bei Gewerbebetrieb: Art des Gewerbes				

ANSTÖSSER

Nord	Name:		GB-Nr.	
Süd	Name:		GB-Nr.	
Ost	Name:		GB-Nr.	
West	Name:		GB-Nr.	

GRENZABSTÄNDE

Nord		m
Süd		m
Ost		m
West		m

GEBÄUDEABMESSUNGEN

Hauptabmessung	Länge:		m	Breite:	m
Max. Gebäudehöhe	Höhe:		m		
Vollgeschoss	Anzahl:				
Dachausbau	☐ Ja	☐ Nein			
Untergeschossausbau	☐ Ja	☐ Nein			

Anzahl Wohnungen mit 1-Zi ____ 2-Zi ____ 3-Zi ____ 4-Zi ____ Mehr Zi ____

BERECHNUNGEN

Volumen nach SIA		m3
Bruttogeschossfläche		m2
Ausnützungsziffer		
Überbauungsziffer		
Grünflächenziffer		

UMGEBUNG

Terrainveränderung _____

Einfriedung _____

_____

Sep. Aussenbauten _____

_____

Kinderspielplätze bei MFH _____ m2

GEBÄUDEKONSTRUKTION

Aussenwände Material: _____ Fassadenfarbe: _____

_____

_____

Innenwände Material: _____

_____

_____

Decken Material: _____

_____

_____

Dach Form: _____ Neigung: _____

Material: _____ Farbe: _____

HAUSTECHNIK

Heizungsart* ☐ Oel ☐ Gas ☐ Elektro ☐ Holz ☐ Wärmepumpe ☐ Sonne

Andere: _____

Warmwasser* ☐ Oel ☐ Gas ☐ Elektro ☐ Holz ☐ Wärmepumpe ☐ Sonne

_____

Erdwärmesonden ☐ _____

Zutreffendes ankreuzen*

ERSCHLIESSUNGSANLAGEN

Private Zufahrt: Breite: ____ m / maximales Gefälle: ____ % (Längenprofil beilegen)

Parkplätze Bewohner _____ PP

Parkplätze Besucher _____ PP

Davon in Garagen oder Einstellhallen _____ PP (inkl. Garagenvorplatz bei EFH)

Anschlüsse an:

Öffentliche Kanalisation	☐ Ja	☐ Nein
Wasserversorgung	☐ Ja	☐ Nein
Elektrizitätsversorgung	☐ Ja	☐ Nein

(Separate Anschlussgesuche liegen bei)

AUSNAHMEBEWILLIGUNG

Benötigt das Bauvorhaben eine Ausnahmebewilligung? ☐ Ja ☐ Nein

Wird für das Bauvorhaben öffentliches Terrain in Anspruch genommen? ☐ Ja ☐ Nein

Wenn ja, wofür: _____

STATISTIK

Baubeginn _____

Bauende _____

Baukosten ohne Land _____

Kosten der Umgebungsarbeiten _____

Gewerbe- und Industriearbeiten _____

Anzahl vorgesehene Arbeitsplätze _____

HINWEIS

Gemäss § 7 der Kantonalen Bauverordnung muss im Zeitpunkt der Baueingabe das Baugespann gestellt sein und bis zum rechtskräftigen Bauentscheid stehen bleiben. An den Profilstangen ist OK Erdgeschoss mit einer Querlatte zu kennzeichnen.

Der Bauherr verpflichtet sich, die Kosten des Baubewilligungsverfahrens zu bezahlen und auf Begehren hin einen Kostenvorschuss zu leisten.

Die Unterzeichner sind dafür verantwortlich, dass vor der rechtskräftigen Erteilung der Baubewilligung keine Bauarbeiten ausgeführt werden.

Ort und Datum: _____

Der Gesuchsteller	Der Grundeigentümer	Der Projektverfasser
_____	_____	_____

BEIGELEGTE UNTERLAGEN

- ☐ Situationsplan
- ☐ Pläne
  - Grundrisse
  - Fassaden
  - Schnitte
- ☐ Umgebungsplan mit Höhenkoten in Bezug zur absoluten Meereshöhe
- ☐ Schnitt durch das gewachsene und gestaltete Terrain auf Fassadenflucht mit Anschnitt der Nachbargrundstücke
- ☐ Berechnungen
  - Ausnützungsziffer
  - Überbauungsziffer
  - Grünflächenziffer
  - Bauvolumen SIA
- ☐ Baubeschrieb
- ☐ Energietechnischer Massnahmen-Nachweis
- ☐ Kanalisations-Anschlussgesuch
- ☐ Wasser-Anschlussgesuch
- ☐ Schutzraum-Baugesuch
- ☐ Schutzraum-Befreiungsgesuch
- ☐ Gesuch für Heizungsanlage

Wird durch die Bauverwaltung ausgefüllt

Eingereicht am: _____

Publiziert am: _____

Einsprachefrist bis: _____

Genehmigt von der BIK/Bauverwaltung Bettlach: _____