

Baugesuch - Merkblatt erforderliche Unterlagen

Zur Information:

Ab 1. Januar 2023 besteht für "bauwillige" Bauherrschaften die Pflicht zur Erstellung von Solaranlagen auf Neubauten mit einer Gebäudefläche von >300m².

geplantes Bauvorhaben	erforderliche Unterlagen																													
	Baugesuchformular (3-fach)	Formular zur Meldung von Solaranlagen	Grundbuchauszug (Kopie Kaufvertrag)	Situation beglaubigt (3-fach)	Situation nicht beglaubigt (3-fach)	Planunterlagen (3-fach)	Gestaltungsplan	SGV Brandschutz (Formular + Planunterlagen)	SGV Arbeitsinspektorat	Schutzraum Bau/Befreiung (Formular + Planunterlagen)	Kanalisation (4-fach) (Formular + Planunterlagen)	Berechnung Ausnutzungsziffer AZ	Berechnung Grünflächenziffer GZ	Berechnung Überbauungsziffer ÜZ	Berechnung Parkplätze / Veloabstellpl.	Berechnung Spielplätze	energiel.MassnahmenNachweis (Formular + inkl. Planunterlagen)	Heizung SGV (bei WP nicht erforderlich)	Nutzung Erdwärme AfU (Formular + Planunterlagen)	Unterlagen Procacp (Pläne)	Entsorgungskonzept	technisches Datenblatt	Datenblatt/Prospekt (im Doppel)	Lebensmittelinspektorat (Angaben gem. Merkblatt "Restaurant")	Lärnmachweis	Beschrieb über Nutzung + Angebot Zustimmung Eigentümer	Farb-+Materialkonzept (vor der Ausführung)	Standortkehrrecht (Container)		
Neubau Wohnhaus bis 2 Geschosse	X		X	X		X	X	(X)		X	X	X	X		X	ev.	X	X	(X)	X		(X)							X	X
Neubau Wohnhaus ab 3 Geschosse	X		X	X		X		X		X	X	X	X		X	X	X	X	(X)	X		(X)							X	X
Neubau Gewerbe/Industrie	X		X	X		X		X	X		X	X	X		X	X	X	X	(X)	X		(X)			(X)				X	X
An-/Umbau Wohnhaus bis 2 G. (ab 3 G.)	X		X	X		X		(X)		(X)	X	X	X		X	(X)	(X)	(X)		(X)								X	(X)	
An-/Umbau Gewerbe/Industrie	X		X	X		X		X	X		(X)		X		X		(X)	(X)		(X)								X	(X)	
Abbruch/Rückbau	X		X	X																		X								
Heizung (Öl, Gas, Holz, Cheminée, -ofen)					X	X											(X)	X												
Heizung Wärmepumpe L/W im Haus	X																X					X	X		X					
Heizung Wärmepumpe im Freien	X		X		X	X											X		(X)			X	X		X					
Heizung Wärmepumpe Erdsonde/Grundw.	X		X		X	X											X		X			X	X		X					
Klimaanlage	X		X		X	X											X					X	X		X					
Pool unbeheizt	X		X		X	X								X								X	X		X					
Pool beheizt (mit Wärmepumpe)	X		X		X	X							X				X		(X)			X	X		X					
Anbau ged.Sitzplatz/Wintergarten(unbeheizt)	X		X	X		X					(X)	X	X																	
Balkon-/Sitzplatzverglasung	X		X		X	X																								
Dachflächenfenster	X		X		X	X											X						X							
Luarne/Dachausbau bis 2 G. (ab 3 G.)	X		X		X	X		(X)			(X)				X		X													
Solaranlage (WW/Photovoltaik)		X			X	X																	X							
Fassaden-/Dachisolation	X		X		X	X																							X	
Fassadenanstrich	(X)		(X)	(X)	(X)	(X)																							X	
Parkplatz	X		X		X	X					(X)		X		X															
Garage	X		X	X		X					(X)	X	X		X															
Umgebungsgestaltung	X		X		X	X					(X)		X																	
Gartencheminée	X		X		X																		X							
Gartenhaus / Gerätehaus / Pergola	X		X	X		(X)						X	X										X							
Zaun/Hecke/Sichtschutz	X		X		X	(X)																	X							
Einbau/Neubau Restaurant	X		X	X		X		X	X		X	(X)	(X)		X		(X)	(X)	(X)	X		(X)		X	X	X		X		
Neues Gartenrestaurant	X		X	X		X							X							X				(X)	X	X				
verlängerte Öffnungszeiten Restaurant			X		X																				X	X				
Nutzungsänderung (zB Wohnen in Verkauf)	X		X		X	X		(X)	(X)						X		(X)			(X)									(X)	

Bei Neubauten, An- und Umbauten sind die Planunterlagen als pdf zusätzlich einzureichen.

Die Liste ist repräsentativ aber nicht abschliessend.