

BAUGESUCH (für Neu-, Um- und Anbauten)

BG-Nummer: _____

Jahr: _____

Wird durch die Bauverwaltung ausgefüllt

Die Pläne müssen technisch korrekt ausgeführt sein, so dass daraus die Art und Weise der Konstruktion leicht ersichtlich ist.

Sämtliche Pläne sind im Normalformat zu falten und vom verantwortlichen Planverfasser und Bauherrn zu datieren, zu unterzeichnen und 3-fach einzureichen.

Neubauten sowie Umbauten mit Veränderung der Kubatur sind zu profilieren.

Die Einsprachefrist wird erst eröffnet, wenn das Baugespann erstellt ist.

GESUCHSTELLER

Name, Vorname _____

Strasse, Nr. _____

PLZ, Ort _____

Tel. P. / G. / M. / Fax _____

E-Mail _____

GRUNDEIGENTÜMER

Name, Vorname _____

Strasse, Nr. _____

PLZ, Ort _____

Tel. P. / G. / M. / Fax _____

E-Mail _____

PROJEKTVERFASSER

Name, Vorname _____

Strasse, Nr. _____

PLZ, Ort _____

Tel. P. / G. / M. / Fax _____

E-Mail _____

BAUVORHABEN

Art Neubau Umbau Anbau Sonstige

Zweckbestimmung _____

Strasse, Nr. _____

Grundbuch-Nr. _____

Zone _____

Grundstückfläche in m² _____

Bei Gewerbebetrieb: _____

Art des Gewerbes _____

ANSTÖSSER

Nord Name: _____ GB-Nr. _____

Süd Name: _____ GB-Nr. _____

Ost Name: _____ GB-Nr. _____

West Name: _____ GB-Nr. _____

GRENZABSTÄNDE

Nord _____ m

Süd _____ m

Ost _____ m

West _____ m

GEBÄUDEABMESSUNGEN

Hauptabmessung Länge: _____ m Breite: _____ m

Max. Gebäudehöhe Höhe: _____ m

Vollgeschoss Anzahl: _____

Dachausbau Ja Nein

Untergeschossausbau Ja Nein

Anzahl Wohnungen mit 1-Zi _____ 2-Zi _____ 3-Zi _____ 4-Zi _____ Mehr Zi _____

BERECHNUNGEN

Volumen nach SIA _____ m³

Bruttogeschossfläche _____ m²

Ausnutzungsziffer _____

Überbauungsziffer _____

Grünflächenziffer _____

UMGEBUNG

Terrainveränderung _____
Einfriedung _____
Sep. Aussenbauten _____
Kinderspielplätze bei MFH _____ m²

GEBÄUDEKONSTRUKTION

Aussenwände Material: _____ Fassadenfarbe: _____
Innenwände Material: _____
Decken Material: _____
Dach Form: _____ Neigung: _____
Material: _____ Farbe: _____

HAUSTECHNIK

Heizungsart* Öl Gas Elektro Holz Wärmepumpe Sonne
Andere: _____
Warmwasser* Öl Gas Elektro Holz Wärmepumpe Sonne
Erdwärmesonden

Zutreffendes ankreuzen*

ERSCHLIESSUNGSANLAGEN

Private Zufahrt: Breite: _____ m / maximales Gefälle: _____ % (Längenprofil beilegen)
Parkplätze Bewohner _____ PP
Parkplätze Besucher _____ PP
Davon in Garagen oder Einstellhallen _____ PP (inkl. Garagenvorplatz bei EFH)

Anschlüsse an: Öffentliche Kanalisation Ja Nein
Wasserversorgung Ja Nein
Elektrizitätsversorgung Ja Nein
(Separate Anschlussgesuche liegen bei)

AUSNAHMEBEWILLIGUNG

Benötigt das Bauvorhaben eine Ausnahmebewilligung? Ja Nein
Wird für das Bauvorhaben öffentliches Terrain in Anspruch genommen? Ja Nein

Wenn ja, wofür: _____

STATISTIK

Baubeginn _____
Bauende _____
Baukosten ohne Land _____
Kosten der Umgebungsarbeiten _____
Gewerbe- und Industriearbeiten _____
Anzahl vorgesehene Arbeitsplätze _____

HINWEIS

Gemäss § 7 der Kantonalen Bauverordnung muss im Zeitpunkt der Baueingabe das Baugespann gestellt sein und bis zum rechtskräftigen Bauentscheid stehen bleiben. An den Profilstangen ist OK Erdgeschoss mit einer Querlatte zu kennzeichnen.

Der Bauherr verpflichtet sich, die Kosten des Baubewilligungsverfahrens zu bezahlen und auf Begehren hin einen Kostenvorschuss zu leisten.

Die Unterzeichner sind dafür verantwortlich, dass vor der rechtskräftigen Erteilung der Baubewilligung keine Bauarbeiten ausgeführt werden.

Ort und Datum: _____

Der Gesuchsteller

Der Grundeigentümer

Der Projektverfasser

BEIGELEGTE UNTERLAGEN

- Situationsplan _____
 - Pläne - Grundrisse _____
 - Fassaden _____
 - Schnitte _____
 - Umgebungsplan mit Höhenkoten in Bezug
zur absoluten Meereshöhe _____
 - Schnitt durch das gewachsene und gestaltete
Terrain auf Fassadenflucht mit Anschnitt der
Nachbargrundstücke _____
 - Berechnungen - Ausnützungsziffer _____
 - Überbauungsziffer _____
 - Grünflächenziffer _____
 - Bauvolumen SIA _____
 - Baubeschrieb _____
 - Energietechnischer Massnahmen-Nachweis _____
 - Kanalisations-Anschlussgesuch _____
 - Wasser-Anschlussgesuch _____
 - Schutzraum-Baugesuch _____
 - Schutzraum-Befreiungsgesuch _____
 - Gesuch für Heizungsanlage _____
-

Wird durch die Bauverwaltung ausgefüllt

Eingereicht am: _____

Publiziert am: _____

Einsprachefrist bis: _____

Genehmigt von der BIK/Bauverwaltung Bettlach: _____